



ประกาศเทศบาลตำบลนาหวาด

เรื่อง สรรหาที่ดินและต่อรองราคาที่ดินโครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับขุดบ่อเพื่อกักเก็บน้ำสำหรับใช้ผลิตเป็นน้ำประปาและสำหรับก่อสร้างระบบประปาขนาดใหญ่ บริเวณบ้านคำชะอี หมู่ที่ ๘ ตำบลนาหวาด อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม

.....

ด้วยเทศบาลตำบลนาหวาด มีความประสงค์จะดำเนินการสรรหาที่ดินและต่อรองราคาที่ดินโครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับขุดบ่อเพื่อกักเก็บน้ำสำหรับใช้ผลิตเป็นน้ำประปาและสำหรับก่อสร้างระบบประปาขนาดใหญ่ บริเวณบ้านคำชะอี หมู่ที่ ๘ ตำบลนาหวาด อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ตามมติที่ประชุมเทศบาลตำบลนาหวาด สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ อนุมัติให้จ่ายขาดเงินสะสม จำนวนเงิน ๓,๑๐๐,๐๐๐.- บาท(สามล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ดังนั้น เทศบาลตำบลนาหวาด จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน ยื่นข้อเสนอ กับเทศบาลตำบลนาหวาด โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมาย มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ โดยที่ดินต้องอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ บ้านคำชะอี หมู่ ๘ ตำบลนาหวาด อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม และติดทางสาธารณะประโยชน์โดยมีข้อกำหนดดังนี้

(๑) ที่ดินต้องมีแปลงเดียว โดยมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่

(๒) ที่ดินต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาหวาด กำหนดให้เป็นที่ดินต้องอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ บ้านคำชะอี หมู่ ๘ ตำบลนาหวาด อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม และติดกับทางสาธารณะประโยชน์ และหากไม่มีผู้ประสงค์จะขายที่ดินที่เทศบาลตำบลนาหวาดกำหนด ให้พิจารณาที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาหวาดซึ่งอยู่ในรัศมีไม่เกิน ๒ กิโลเมตรจากแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ บ้านคำชะอี หมู่ ๘ ตำบลนาหวาด อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม จังหวัดนครพนม และติดถนนหรือทางสาธารณะประโยชน์ โดยเทศบาลตำบลนาหวาดจะไม่พิจารณาที่ดินตาบอด

(๓) ที่ดินต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ที่ทำให้เทศบาลตำบลนาหวาด ต้องมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเมื่อมีการก่อสร้าง

(๔) กรณีเทศบาลได้ตกลงซื้อที่ดินแล้ว ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการทำนิติกรรม การโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆทุกประเภทอย่างไม่มีเงื่อนไข

(๕) ในขณะที่เสนอขาย ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทันที หากที่ดินติดภาระจำนอง ให้เจ้าของที่ดินต้องดำเนินการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้น ก่อนจะเสนอราคาหรือเสนอขาย เพื่อพร้อมในการโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที

(๖) ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน (ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน)และต้องสามารถจดทะเบียนนิติกรรมได้ ณ วันที่นัดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒.คุณสมบัติ/...

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

(๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะซื้อจะขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลนาหนดประกาศซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย

(๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

(๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น

(๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลนาหนด ณ วันประกาศจัดซื้อจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

(๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่นภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลนาหนด

(๖) ผู้เสนอราคาต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนมมายื่นต่อคณะกรรมการสรรหาที่ดินเทศบาลตำบลนาหนด

(๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้แนวเขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

(๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

(๑.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือกรณีเป็นนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ ให้ยื่นเอกสารนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓.) เอกสารสิทธิ์ที่ดินฉบับจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

(๔.) หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ)

(๕.) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินโดยสังเขป

๔. ข้อเสนอสิทธิ

(๑.) เทศบาลตำบลนาหนดจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อเทศบาลตำบลนาหนดได้รับเอกสารสิทธิ์ เป็นของเทศบาลตำบลนาหนด ประกอบกับสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนมรังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลนาหนด หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลนาหนดจะจ่ายเงินลดลงตามสัดส่วน หากพื้นที่มากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

(๒) การพิจารณา/...


(๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินของเทศบาลตำบลนาหนด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าจะเทศบาลตำบลนาหนดตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลนาหนดเป็นสำคัญ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินเห็นสมควรและถือเป็นที่สุด โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

(๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินเห็นชอบแล้ว เทศบาลตำบลนาหนด จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ่างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ่างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) ซ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ่างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๕ (๔) (๕) ข้อ ๒๘(๓) ข้อ ๓๘(๑)(จ)

เจ้าของที่ดินท่านใดต้องการเสนอขายที่ดินให้กับทางเทศบาลตำบลนาหนด แจ้งความประสงค์ และยื่นเอกสารหลักฐาน ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลนาหนด หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒ ๐๕๘๐๒๘ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายวีรวัฒน์ ยี่สารพัฒน์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาหนด