



ประกาศเทศบาลตำบลนาหวาด
เรื่อง ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น

เทศบาลตำบลนาหวาด จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ เพื่อแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากเห็นว่าบัญชีรายการดังกล่าว ไม่ถูกต้องให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอแก้ไขต่อนายกเทศมนตรี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งรายการข้อมูลและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลนาหวาด จักได้แก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ สามารถตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต เว็บไซต์ WWW.nanard.go.th ได้อีกช่องทางหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายวีรวัฒน์ ยี่สารพัฒน์)
นายกเทศมนตรีตำบลนาหวาด

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอ ฮาดุพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 14 จาก 15

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
71	โฉนด	22626 (03E119)	291	1165	ต.นาहनาด	7	2	6	3006															
72	โฉนด	56323 (03C081)	186	3333	หมู่ 7 ต.นาहनาด	1	3	21.80					28.64	68	13	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	229.14					50	
																ชั้นที่ 1		3						
																ชั้นที่ 1		111.57		111.57				
																ชั้นที่ 2		66		66				
												18	69	150	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	72						4	
																ชั้นที่ 1		46.8		46.8				
																ชั้นที่ 1		25.2		25.2				
																						675.16		
73	โฉนด	57907 (03E120)	637	3546	ต.นาहनาด	1	2	12	612															
74	โฉนด	35206 (03C068)	452	1366	หมู่ 7 ต.นาहनาด	0	1	13	113															
75	โฉนด	30669 (07E072)	288	3980	ต.นาहनาด	5	0	9	2009															
76	โฉนด	35764 (06B082/001)	36	1449	หมู่ 8 ต.นาहनาด	0	0	47					35.28	70	78	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	282.24					50	
																ชั้นที่ 1-1		28.05		28.05				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหวาด อำเภอ ฮาดพูนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 7 จาก 15

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
																ชั้นที่ 1		72.59		72.59					
																ชั้นที่ 2		42.09		42.09					
33	โฉนด	32751 (03A062)	439	1286	ต.นาหวาด	2	0	38	838																
34	โฉนด	14313 (09D040)	93	3072	ต.นาหวาด	1	1	39					37.98	31	134	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	303.88						30	
																ชั้นที่ 1		39.05			39.05				
																ชั้นที่ 1		112.89		112.89					
																ชั้นที่ 2		151.94		151.94					
												27.38	32	87	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	109.5							10	
																ชั้นที่ 1		15			15				
																ชั้นที่ 1		94.5		94.5					
																100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	72		72				1	
																	455.63								
35	โฉนด	43359 (08A005)	375	1802	ต.นาหวาด	1	1	41	541																
36	โฉนด	9313 (09A027)	12	451	ต.นาหวาด	0	0	67					54.38	34	190	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	435						32	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหนาด อำเภอ ชะตุพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 6 จาก 15

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภท	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประเภท	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
26	โฉนด	19170 (03C013)	10	2721	ต.ฝั่งแดง	7	2	53				500													
												2553													
27	โฉนด	16015 (03C007)	302	1030	ต.นาหนาด	0	2	80				57.5		27		504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	230				230		10	
												222.5													
28	โฉนด	12996 (05C032)	130	1256	ต.ฝั่งแดง	29	0	83	11683																
29	โฉนด	35499 (03C008)	453	1389	ต.นาหนาด	0	1	77				177		28		502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 100 ตร.เมตรขึ้นไป	ตึก	708				708		15	
30	โฉนด	59737 (03C015/001)	859	3773	ต.นาหนาด	0	2	55.1				44.55		29	238	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	178.2						7	
																		143.2			143.2				
																		35			35				
												210.55													
31	โฉนด	13192 (03A058)	52	3074	ต.นาหนาด	3	3	65	1565																
32	โฉนด	9894 (03G014)	51	344	ต.นาหนาด	0	0	26					26	30	175	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	226.1						18	
																		47.5			47.5				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหนาด อำเภอ ฮาดพูนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที 4 จาก 15

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
													15	10	100-บ้านพักอาศัยชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	215.6		215.6				50	
17	โฉนด	58167 (03F023)	111	3545	ต.นาหนาด	0	0	38		14.76			16	181	100-บ้านพักอาศัยชั้น	ตึก	59.02		59.02				24	
										23.24														
18	โฉนด	56144 (03F022)	104	3267	ต.นาหนาด	0	0	56			36.75		17	181	100-บ้านพักอาศัยชั้น	ตึก	147			147			3	
										19.25														
19	โฉนด	12883 (06A045/002)	7	1143	ต.สังเค็ด	2	2	63	1063															
20	โฉนด	9380 (03G027)	48	331	ต.นาหนาด	0	1	16		41.63			18	55	100-บ้านพักอาศัยชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	333		333				80	
											2.85		19		501-ครัวเรือนค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ชั้น	ไม้	11.4			11.4			10	
										71.52														
21	โฉนด	9356 (03F029)	22	274	ต.นาหนาด	0	0	92		36.96			20	207	100-บ้านพักอาศัยชั้น	ตึก	147.84		147.84				12	
											5.02		21		504-โรงจอดรถ ชั้น	ไม้	20.06			20.06			11	
												7.59	22		100-บ้านพักอาศัยชั้น	ตึก	30.36						11	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหวาด อำเภอ ฮาดุกพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 3 จาก 15

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
10	โฉนด	59028 (01B016)	677	3635	หมู่ 1 ค.นาหวาด	3	1	27	1327															
11	โฉนด	48665 (03D024)	97	2522	ค.นาหวาด	0	0	24		24														
12	โฉนด	37223 (05C044)	192	1417	ค.นาหวาด	10	1	0	4100															
13	โฉนด	9602 (03D025)	30	204	ค.นาหวาด	0	1	20								100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	350					30	
																ชั้นที่ 1		84		84				
																ชั้นที่ 2		63		63				
																ชั้นที่ 1		91		91				
																100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	125.4		125.4			35	
14	โฉนด	11850 (03D022)	79	639	ค.นาหวาด	0	0	17		17														
15	โฉนด	55146 (03C127)	735	3204	ค.นาหวาด	0	0	78.5	78.5															
16	โฉนด	9892 (03G054)	35	346	ค.นาหวาด	0	1	38								100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	122.4					9	
																ชั้นที่ 1-1		31.5		31.5				
																ชั้นที่ 1-1		90.9		90.9				
																100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	330.48		330.48			40	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหวาด อำเภอ ฮาดุมพม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 3

หน้าที 1 จาก 15

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่ง)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลาย						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	46057 (03A095)	554	2294	ต.นาหวาด	3	3	37	1537															
2	โฉนด	13156 (03A025)	38	3080	หมู่ 7 ต.นาหวาด	3	2	10	1410															
3	โฉนด	13224 (03A094)	42	3573	ต.น้ำก่ำ	2	3	37				48.79	1		300-ประเภทห้องแถว เรข	ตึก	195.16						15	
															ชั้นที่ 1		27.88		27.88					
															ชั้นที่ 1		27.88		27.88					
															ชั้นที่ 1		27.88		27.88					
															ชั้นที่ 1		27.88			27.88				
															ชั้นที่ 1		27.88			27.88				
															ชั้นที่ 1		27.88			27.88				
													2		100-บ้านพักอาศัย	ตึก	25.74				25.74		15	
													3		100-บ้านพักอาศัย	ตึก	25.74				25.74		15	
													4		100-บ้านพักอาศัย	ตึก	25.74				25.74		15	
													5		100-บ้านพักอาศัย	ตึก	21.08		21.08				15	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอ ฮาดูปพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 1 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	2294	46057	ต.นาहनาด	1	3	3	37	1537	375	576,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,375	-	576,375	-	-	
2	โฉนด	3080	13156	หมู่ 7 ต.นาहनาด	1	3	2	10	1410	150	211,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500	-	211,500	-	-	
3	โฉนด	3573	13224	ต.น้ำก้อ	5	0	0	48.79	48.79	375	18,296	1	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	-	195.16	100	6,450	1,258,782	15	251,756	1,007,026	1,025,322	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.02	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.02	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.02	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.29	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.3	

หมายเหตุ: ลักษณะการใ
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4.
 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้า 2 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน												ตร.วา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	-	3	-	14.29	-	-	-	-	-	-	-	-	146,518	-	146,518	0.3
					3	0	0	19.3	19.3	375	7,238	2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	25.74	100	6,700	172,458	15	34,492	137,966	145,204	-	-	145,204	0.3	
												3	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	25.74	100	6,700	172,458	15	34,492	137,966	137,966	-	-	137,966	0.3	
												4	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	25.74	100	6,700	172,458	15	34,492	137,966	137,966	-	-	137,966	0.3	
					2	0	0	34.72	34.72	375	13,020	5	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	21.08	100	6,700	141,236	15	28,247	112,989	126,009	-	-	126,009	0.02	
												6	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	235.6	100	6,700	1,578,520	20	1,183,890	394,630	394,630	-	-	394,630	0.02	
					2	2	2	34.18	1034.18	375	387,818	7	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	207	100	6,700	1,386,900	25	1,178,865	208,035	595,853	-	595,853	-	-	
												8	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	33.12	100	5,500	182,160	10	18,216	163,944	163,944	-	163,944	-	-	
												9	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	69.01	100	2,650	182,877	1	1,829	181,048	181,048	-	181,048	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการไป
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 3 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4	โฉนด	3171	54963	ต.นาहनาค	1	1	1	17	517	150	77,550		-	-	-	-	-	-	-	-	77,550	-	77,550	-	-		
5	โฉนด	1507	38082	ต.นาहनาค	1	2	0	54	854	150	128,100		-	-	-	-	-	-	-	-	128,100	-	128,100	-	-		
6	โฉนด	3574	58251	หมู่ 7 ต.นาहनาค	1	0	1	12	112	375	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	42,000	-	-		
7	โฉนด	2138	44140	ต.นาहनาค	5	0	0	30	30	500	15,000	10	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	240	100	6,700	1,608,000	30	1,366,800	241,200	256,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	128,100	-	128,100	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	15	-	-	-	-	-	38,430	38,430	-	-	
					2	0	0	22	22	500	11,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	-	11,000	-	-	
8	โฉนด	1474	13208	ต.เมือง	1	0	2	50	250	150	37,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	37,500	-	-	
9	โฉนด	854	19753	ต.นาहनาค	1	3	3	86	1586	150	237,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900	-	237,900	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอ ชาคูพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 4 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	3635	59028	หมู่ 1 ต.นาहनาด	1	3	1	27	1327	150	199,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,050	-	199,050	-	-		
11	โฉนด	2522	48665	ต.นาहनาด	2	0	0	24	24	150	3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600	-	3,600	-	-		
12	โฉนด	1417	37223	ต.นาहनาด	1	10	1	0	4100	175	717,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,500	-	717,500	-	-		
13	โฉนด	204	9602	ต.นาहनาด	5	0	0	43.75	43.75	500	21,875	11	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก/ครึ่งไม้	-	350	100	6,700	2,345,000	30	1,993,250	351,750	373,625	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24	-	-	-	-	-	89,670	-	89,670	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	18	-	-	-	-	-	67,253	67,253	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	26	-	-	-	-	-	97,143	97,143	-	-	
					2	0	0	31.35	31.35	500	15,675	12	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	125.4	100	6,700	840,180	35	504,108	336,072	351,747	-	351,747	-	-
14	โฉนด	639	11850	ต.นาहनาด	2	0	0	17	17	500	8,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500	-	8,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใ้
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอ ฮาดุพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้า 5 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
15	โหลต	3204	55146	ต.นาहनาด	1	0	0	78.5	78.5	350	27,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,475	-	27,475	-	-
16	โหลต	346	9892	ต.นาहनาด	5	0	0	30.6	30.6	350	10,710	13	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	122.4	100	6,700	820,080	9	73,807	746,273	756,983	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25.74	-	-	-	-	-	-	194,847	-	194,847	0.3	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	74.26	-	-	-	-	-	-	562,135	562,135	-	-	-
					2	0	0	41.31	41.31	350	14,459	14	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	330.48	100	6,700	2,214,216	40	1,882,084	332,132	346,591	-	346,591	-	-	
					2	0	0	26.95	26.95	350	9,433	15	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	215.6	100	6,700	1,444,520	50	1,227,842	216,678	226,111	-	226,111	-	-	
					2	0	0	39.14	39.14	350	13,699		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,699	-	13,699	-	-	
17	โหลต	3545	58167	ต.นาहनาด	2	0	0	14.76	14.76	350	5,166	16	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	59.02	100	6,700	395,434	24	150,265	245,169	250,335	-	250,335	-	-	
					2	0	0	23.24	23.24	350	8,134		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,134	-	8,134	-	-	

หมายเหตุ: ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรวม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหนาด อำเภอ ขาดพูนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 6 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
18	โฉนด	3267	56144	ต.นาหนาด	3	0	0	36.75	36.75	350	12,863	17	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	147	100	6,700	984,900	3	29,547	955,353	968,216	-	-	968,216	0.3
					2	0	0	19.25	19.25	350	6,738		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,738	-	6,738	-	-
19	โฉนด	1143	12883	ต.เมืองดง	1	2	2	63	1063	150	159,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,450	-	159,450	-	-
20	โฉนด	331	9380	ต.นาหนาด	2	0	0	41.63	41.63	350	14,571	18	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	333	100	6,700	2,231,100	80	1,896,435	334,665	349,236	-	349,236	-	-
					3	0	0	2.85	2.85	350	998	19	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	11.4	100	5,500	62,700	10	25,080	37,620	38,618	-	-	38,618	0.3
					2	0	0	71.52	71.52	350	25,032		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,032	-	25,032	-	-
21	โฉนด	274	9356	ต.นาหนาด	2	0	0	36.96	36.96	350	12,936	20	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	147.84	100	6,700	990,528	12	138,674	851,854	864,790	-	-	864,790	0.02
					3	0	0	5.02	5.02	350	1,757	21	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	20.06	100	2,650	53,159	11	23,922	29,237	30,994	-	-	30,994	0.3
					5	0	0	7.59	7.59	350	2,657	22	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	30.36	100	6,700	203,412	11	24,409	179,003	181,659	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้าง
 ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 8 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	4.3	4.3	550	2,365	25	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	17.2	100	2,650	45,580	2	912	44,668	47,033	-	-	47,033	0.3
					3	0	0	3.75	3.75	550	2,063	26	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	15	100	5,500	82,500	10	33,000	49,500	51,563	-	-	51,563	0.3
					3	0	0	22.5	22.5	550	12,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375	-	-	12,375	0.3	
					2	0	2	11.95	211.95	550	116,573		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,573	-	116,573	-	-
25	โฉนด	2721	19170	ต.เมืองดง	3	1	1	0	500	175	87,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500	-	-	87,500	0.3
					2	6	1	53	2553	175	446,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,775	-	446,775	-	-
26	โฉนด	1030	16015	ต.นาहनาค	3	0	0	57.5	57.5	750	43,125	27	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	230	100	2,650	609,500	10	60,950	548,550	591,675	-	-	591,675	0.3
					2	0	2	22.5	222.5	750	166,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,875	-	166,875	-	-
27	โฉนด	1256	12996	ต.เมืองดง	1	29	0	83	11683	175	2,044,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,525	-	2,044,525	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอ ขาดพูนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 9 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
28	โฉนด	1389	35499	ต.นาहनาด	3	0	1	77	177	750	132,750	28	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวาขึ้นไป	ตึก	3	708	100	3,350	2,371,800	15	474,360	1,897,440	2,030,190	-	-	2,030,190	0.3
29	โฉนด	3773	59737	ต.นาहनาด	5	0	0	44.55	44.55	175	7,796	29	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	178.2	100	6,700	1,193,940	7	83,576	1,110,364	1,118,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80.36	-	-	-	-	-	-	898,554	898,554	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	19.64	-	-	-	-	-	-	219,607	-	219,607	0.3
					2	0	2	10.55	210.55	175	36,846		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,846	-	36,846	-	-
30	โฉนด	3074	13192	ต.นาहनาด	1	3	3	65	1565	150	234,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,750	-	234,750	-	-
31	โฉนด	344	9894	ต.นาहनาด	5	0	0	26	26	350	9,100	30	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	226.1	100	6,700	1,514,870	18	984,666	530,205	539,305	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	21.01	-	-	-	-	-	-	113,308	-	113,308	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้า 12 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36	โฉนด	2223	14299	ต.ฝั่งแดง	1	22	1	98	8998	175	1,574,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,574,650	-	1,574,650	-	-		
37	โฉนด	1732	42632	ต.นาहनาค	1	8	3	5	3505	150	525,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,750	-	525,750	-	-		
38	โฉนด	2743	51620	ต.นาहनาค	1	9	0	9	3609			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
39	โฉนด	469	9676	หมู่ 4 ต.นาहनาค	5	0	0	33.5	33.5	350	11,725	35	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	134	100	6,700	897,800	5	44,890	852,910	864,635	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	57.43	-	-	-	-	-	-	496,560	-	496,560	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	42.57	-	-	-	-	-	-	368,075	368,075	-	-
					2	0	0	54.5	54.5	350	19,075			-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,075	-	19,075	-	-
40	โฉนด	142	10043	หมู่ 7 ต.นาहनาค	5	0	0	83.25	83.25	550	45,788	36	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	666	100	6,700	4,462,200	15	2,231,100	2,231,100	2,276,888	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.57	-	-	-	-	-	-	400,049	-	400,049	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้า 16 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
50	โฉนด	1501	13233	ต.นาहनาด	2	3	0	90	1290	375	483,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,750	-	-	483,750	0.02
51	โฉนด	3108	54162	ต.นาहनาด	2	0	3	71	371	750	278,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,250	0.02
52	โฉนด	2492	49350	ต.นาहनาด	2	0	0	14.65	14.65	550	8,058	49	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	58.59	100	6,700	392,553	7	27,479	365,074	373,132	-	-	-	-	373,132	0.02	
					3	2	1	54.89	954.89	550	525,190	50	526-ลานจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	3819.55	100	500	1,909,775	7	133,684	1,776,091	2,301,280	-	-	-	-	2,301,280	0.3	
53	โฉนด	1500	13232	ต.เมืองดง	2	0	0	25.55	25.55	150	3,833	51	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	102.18	100	6,450	659,061	7	46,134	612,927	616,759	-	-	-	-	616,759	0.02	
					2	3	2	84.45	1484.45	150	222,668																		222,668	0.02
54	โฉนด	5907	53662	ต.เมืองดง	2	0	2	65	265	150	39,750																		39,750	0.02
55	โฉนด	1497	13229	ต.เมืองดง	2	1	1	90	590	150	88,500																		88,500	0.02
56	โฉนด	5341	53661	ต.นาहनาด	2	0	1	86	186	150	27,900																		27,900	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 17 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
57	โฉนด	1499	13231	ต.นาहनาค	5	0	0	16.81	16.81	150	2,522	52	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	67.24	100	6,700	450,508	7	31,536	418,972	421,494	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	48.78	-	-	-	-	-	-	205,605	-	205,605	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	51.22	-	-	-	-	-	-	215,889	-	215,889	0.02
					2	0	0	35.11	35.11	150	5,267	53	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140.43	100	6,700	940,881	7	65,862	875,019	880,286	-	-	880,286	0.02
					3	0	0	4.42	4.42	150	663	54	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	17.67	100	2,650	46,826	7	3,278	43,548	44,211	-	-	44,211	0.3
					3	3	1	16.7	1316.7	150	197,505		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,505	-	-	197,505	0.3
					2	2	2	68.96	1068.96	150	160,344		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,344	-	-	160,344	0.02
58	โฉนด	1345	13083	ต.เมืองเตย	2	0	0	55.05	55.05	375	20,644	55	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	115.2	100	6,700	771,840	6	46,310	725,530	746,173	-	-	746,173	0.02
												56	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	6,700	1,407,000	4	112,560	1,294,440	1,294,440	-	-	1,294,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใ้
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหวาด อำเภอ ชาคูพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 18 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตารวม	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	60	60	375	22,500	57	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	6,700	402,000	6	24,120	377,880	400,380	-	-	400,380	0.3
												58	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	6,700	402,000	6	24,120	377,880	377,880	-	-	377,880	0.3
												59	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	6,700	402,000	6	24,120	377,880	377,880	-	-	377,880	0.3
												60	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	6,700	402,000	6	24,120	377,880	377,880	-	-	377,880	0.3
					2	1	2	94.95	694.95	375	260,606		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,606	-	260,606	-	-
59	โฉนด	1346	13501	หมู่ 7 ต.เมืองแดง	1	3	0	29	1229	175	215,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,075	-	215,075	-	-
60	โฉนด	1166	22627	ต.นาหวาด	1	6	1	76	2576	150	386,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400	-	386,400	-	-
61	โฉนด	1158	22619	ต.นาหวาด	1	2	2	3	1003	250	250,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,750	-	250,750	-	-
62	โฉนด	1153	12893	ต.เมืองแดง	1	6	0	32	2432	150	364,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800	-	364,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาด อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 19 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตาราง	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ค่าโฉนดเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																	ไร่	งาน							ตร.ว	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
63	โฉนด	1227	22688	ต.นาहनาด	1	6	1	74	2574	375	965,250	-	-	-	-	-	-	-	-	965,250	-	965,250	-	-			
64	โฉนด	1169	22630	ต.นาहनาด	1	0	2	92	292	500	146,000	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000	-	146,000	-	-			
65	โฉนด	136	9529	หมู่ 7 ต.นาहनาด	5	0	0	35.7	35.7	550	19,635	61	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	285.6	100	6,700	1,913,520	43	1,626,492	287,028	306,663	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.9	-	-	-	-	-	-	36,493	-	36,493	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	38.1	-	-	-	-	-	-	116,839	116,839	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	25.71	-	-	-	-	-	-	78,843	78,843	-	-
					2	0	0	58.05	58.05	550	31,928	62	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	232.19	100	6,700	1,555,673	43	1,182,311	373,362	405,289	-	405,289	-	-
												63	528-โรงเรียนสตรี 1 ชั้น	ไม้	2	33.55	100	2,150	72,133	10	28,853	43,280	43,280	-	-	43,280	0.02
					2	0	0	20.4	20.4	550	11,220	64	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81.6	100	6,700	546,720	40	382,704	164,016	175,236	-	-	175,236	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาहनาค อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 20 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตารวม	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			ค่าอากรเป็นต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.วา											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	13.23	550	7,277	65	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	9.6	100	5,500	52,800	20	49,104	3,696	10,973	-	-	10,973	0.3	
											66	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	10.5	100	5,500	57,750	20	53,708	4,043	4,043	-	-	4,043	0.3	
											67	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	32.8	100	5,500	180,400	20	167,772	12,628	12,628	-	-	12,628	0.3	
					2	0	3	98.62	398.62	550	219,241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,241	-	219,241	-	-	
66	โฉนด	2703	51312	หมู่ 7 ต.นาहनาค	1	4	0	63	1663	150	249,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,450	-	249,450	-	-	
67	โฉนด	667	27952	ต.นาहनาค	1	8	2	35	3435	175	601,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,125	-	601,125	-	-	
68	โฉนด	1165	22626	ต.นาहनาค	1	7	2	6	3006	150	450,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,900	-	450,900	-	-	
69	โฉนด	3333	56323	หมู่ 7 ต.นาहनาค	5	0	0	28.64	28.64	550	15,752	68	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	229.14	100	6,700	1,535,238	50	1,304,952	230,286	246,038	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. อื่นๆ
 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหนาด อำเภอ ชาคูพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 22 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตาราง	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
72	โฉนด	3980	30669	ต.นาหนาด	1	5	0	9	2009	175	351,575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,575	-	351,575	-	-
73	โฉนด	1449	35764	หมู่ 8 ต.นาหนาด	5	0	0	35.28	35.28	500	17,640	70	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	282.24	100	6,700	1,891,008	50	1,607,357	283,651	301,291	-	-	-	-
														ชั้นที่ 1-1	-	3	-	9.94	-	-	-	-	-	29,948	-	29,948	0.3
														ชั้นที่ 1-1	-	2	-	40.06	-	-	-	-	-	120,697	120,697	-	-
														ชั้นที่ 2-2	-	2	-	14.23	-	-	-	-	-	42,874	42,874	-	-
					2	0	0	11.72	11.72	500	5,860			-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,860	-	5,860	-	-
74	โฉนด	364	10101	หมู่ 8 ต.นาหนาด	3	0	0	6.15	6.15	350	2,153	71	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	24.6	100	6,700	164,820	30	82,410	82,410	84,563	-	-	84,563	0.3
					3	0	0	45.85	45.85	350	16,048	72	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	98.4	100	6,700	659,280	30	329,640	329,640	345,688	-	-	345,688	0.3
												73	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	85	100	6,700	569,500	30	284,750	284,750	284,750	-	-	284,750	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการไว้ 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาหนาด อำเภอ ชะตุพนม จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 23 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน							ตร.ว	อายุโรงเรือน (ปี)
					3	0	1	22	122	350	42,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700	-	-	42,700	0.3	
75	โฉนด	2639	50042	หมู่ 8 ต.นาหนาด	3	0	0	40.74	40.74	500	20,370	74	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	162.96	100	6,700	1,091,832	25	436,733	655,099	675,469	-	-	675,469	0.3
					3	0	0	31.16	31.16	500	15,580	75	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	124.64	100	5,500	685,520	15	445,588	239,932	255,512	-	-	255,512	0.3
					3	0	1	56.1	156.1	500	78,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,050	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร